

PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS PARA A ENTREGA DO IMÓVEL E RESCISÃO DE CONTRATO NA LAR IMÓVEIS.

- Se o contrato estiver vencido, o locatário deve entregar um **AVISO PRÉVIO DE DESOCUPAÇÃO, POR ESCRITO, COM NO MÍNIMO 30 (TRINTA) DIAS DE ANTECEDÊNCIA**. Este aviso deverá ser entregue na LAR Imóveis (Matiz ou Filiais), ou através do fax (31) 3055-2050, ou através de e-mail.
- Solicitar a marcação da **vistoria de saída do imóvel**, com no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência.
- Deverão ser entregues no escritório da LAR Imóveis, no momento da rescisão e entrega das chaves, os seguintes documentos:

IPTU:

- Se o IPTU for de Belo Horizonte, não será necessário trazer as guias. Do contrário, trazer Certidão Negativa de Débitos para com a Prefeitura local.

CEMIG:

- 05 (cinco) últimas contas quitadas.
- Consumo final quitado.
- Desligamento provisório do padrão (trazer o número do protocolo do pedido).

CONDOMÍNIO (NO CASO DE APARTAMENTOS, SALAS OU LOJAS):

- 05 (cinco) últimos recibos de pagamento quitados.
- Declaração de nada consta, emitida pelo síndico ou pela administradora.

COPASA (NO CASO DE CASAS, BARRACÕES, LOJAS, LOTES E ETC):

- 05 (cinco) últimas contas quitadas.
- Consumo final quitado.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES.

- A vistoria deverá ser solicitada com no mínimo de 05 (cinco) dias de antecedência, onde será definida a data e hora de sua realização. Somente será realizada mediante presença do titular do contrato ou do seu representante.
- **A vistoria somente será liberada se as condições do imóvel estiverem de acordo com o laudo de vistoria inicial.** Serão observadas as áreas internas e, em caso de casa, loja ou similar, as áreas externas como jardim, iluminação, etc.
- O aluguel e encargos correrão por conta do locatário com todas as garantias que o contrato oferece até a efetiva entrega das chaves, que serão recebidas **somente mediante liberação da vistoria de saída**.
- O cálculo para acerto final será feito quando do momento da entrega das chaves, sendo emitido um boleto bancário para pagamento.
- Todas as cláusulas do contrato serão observadas na oportunidade do acerto final.
- Estamos a disposição para quaisquer esclarecimentos no telefone (31) 3055-2000.

LAR IMÓVEIS LTDA.

Matriz
Av. Contorno, 7320,
Lourdes - 30110-048
Tel.: (31) 3055.2000

Filial Oeste
Av. Silva Lobo, 1140,
Nova Sulça - 30460-000
Tel.: (31) 2129.2000

Filial Pampulha
Al. das Palmeiras, 717,
São Luiz - 31275-200
Tel.: (31) 3232.2000

Filial Cidade Nova
Av. Cristiano Machado, 1323,
Cidade Nova - 31140-000
Tel.: (31) 3478.2000

Belo Horizonte - MG - lar@larimoveis.com.br